



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2023

№ 240

г. Киров

О даче согласия на передачу государственного имущества в аренду

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», Положением о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду», на основании заявления Кировского областного государственного унитарного предприятия «Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества» от 29.05.2023 № 277/2023:

1. Дать согласие Кировскому областному государственному унитарному предприятию «Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества» (далее – предприятие) на заключение по результатам проведения аукциона в электронной форме (далее – аукцион) договора аренды государственного имущества Кировской области (далее – договор аренды) на нежилое здание с кадастровым номером 43:40:000429:141 общей площадью 887,9 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская

область, г. Киров, ул. Челюскинцев, д. 3а, находящееся в хозяйственном ведении предприятия и являющееся собственностью Кировской области (далее – арендуемое имущество), с победителем аукциона (единственным участником аукциона) на следующих условиях:

целевым назначением использования арендуемого имущества является его многофункциональное использование;

срок действия договора аренды составляет 10 лет;

способ заключения договора аренды предусматривается по результатам проведения аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67), частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендатор не вправе заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение либо передача предоставленных по договору аренды имущественных прав, без письменного согласия арендодателя и министерства имущественных отношений Кировской области;

размер арендной платы за пользование арендуемым имуществом определяется в соответствии с результатами проведения аукциона. Начальная (минимальная) годовая цена арендуемого имущества по договору аренды определяется не ниже рыночной цены, установленной

на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды.

2. Предприятию:

2.1. Утвердить документацию об аукционе.

2.2. Организовать аукцион в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

2.3. Организовать подготовку и опубликование извещения о проведении аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства на официальном сайте предприятия (<https://dir43.ru/>), а также на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (<https://www.torgi.gov.ru>).

2.4. По результатам проведения аукциона заключить договор аренды с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по цене не менее начальной (минимальной) годовой цены арендуемого имущества по договору аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.5. Обеспечить контроль за исполнением арендатором обязанности по регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2.6. Представить в министерство имущественных отношений Кировской области для учета один прошитый подлинный экземпляр договора аренды и прошитый оригинал протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе или итогового протокола о проведении процедуры

аукциона в двухнедельный срок с даты государственной регистрации договора аренды.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство имущественных отношений Кировской области.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области Д.А. Курдюмов

